



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/079

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28/07/2016

KONU: Ünye İlçesi Saraçlı Mahallesinde Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **18.07.2016** tarihli 2016 yılı **Temmuz** ayı toplantısında **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde, 1718-MN nazım imar planı paftası, 687 ada, 12 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **12.07.2016** tarihli ve **6872** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde, 1718-MN nazım imar planı paftası, NİP-4351,29 plan işlem numaralı, 687 ada 12 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde, 687 ada 12 nolu parsel mevcut nazım imar planında; “Özel Yurt Alanı” olarak ayrılmıştır. Söz konusu parselin yapılması düşünülen yurt alanı yatırımından vazgeçilmesi nedeniyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak dönüştürülmesi teklif edilmektedir.

Söz konusu parselin 03.07.2012 tarih ve 2012/139 sayılı Ünye Belediyesi Meclis Kararı ile Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanından, Özel Yurt Alanına çevrildiği tespit edilmiştir. Talep edilen imar planı değişikliği ile mevcut nazım imar planından bir önceki nazım imar planı yapılaşma koşulu ve hakkı olan Orta Yoğunluklu Konut Gelişme Alanı olarak planlanmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; talep edilen nazım imar planı değişikliğinin önceki plan kararlarına dönüştürme niteliği taşıdığı ve bu nedenle sosyal donatı oranında değişiklik yaratmayacağı tespit edilmiş olup söz konusu plan değişikliği nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyip komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye